

**Komornik Sądowy**

**przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza**

**Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku**

ul. Marjańskiego 3/409

15-402 Białystok

Sygnatury: Km 13/24, Km 591/24

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 11.09.2026 r. o godz. 09:00**

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, numer sali XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>spółdzielczy lokal mieszkalny</b><br>spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 23,70m <sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z piwnicy o pow. 2,00m <sup>2</sup> , zlokalizowane na 5 kondygnacji wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa pod numerem 49908 (adres spółdzielni: 15-879 Białystok, ul.Świętego Rocha 11/1) dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej. |                                             |                                          |
| Adres nieruchomości<br><b>ul.Białostoczek 15, 15-869 Białystok, poczta Białystok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                          |
| Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości<br><b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                          |
| Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja<br><b>rejestr spółdzielni o numerze 49908, Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                          |
| Dłużnik<br><b>Marta Tarnowski</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |                                          |
| Cena wywołania<br><b>158 178,00 zł</b><br>(3/4 ceny sumy oszacowania)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Najniższe postąpienie<br><b>1 582,00 zł</b> | Suma oszacowania<br><b>210 904,00 zł</b> |
| Wysokość rękojmi<br><b>21 090,40 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                          |

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 36160014621748160400000001**

Rękojmię należy złożyć w terminie do 10.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Białostoczek 15, 15-869 Białystok, poczta Białystok.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
Ewa Szeremietiew-Kurza